



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР

За подручје Вишег суда у Крагујевцу  
и Привредног суда у Крагујевцу

Ул. 12. пешадијски пук бр.13  
Крушевац

Посл. бр. И.И - 1684/2019 (стари број И.И 216/2017)

Дана: 05.10.2020. године

Тел: 037/201-140

Ј.С.

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац у извршном поступку извршног повериоца РС-МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, БЕОГРАД, ул. НЕМАЊИНА 22-26, ПИБ: 108508191, МБ: 17855140, кога заступа ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, КРАЉЕВО, ул. ЦАРА ЛАЗАРА 38 против извршног дужника БРАНКО ТОМИЋ, ВАРВАРИН-ЗАЛОГОВАЦ, ул. ЗАЛОГОВАЦ ББ, на основу члана 493. тачка 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 05.10.2020. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ**, после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника и то:

**Непокретности уписаним у лист непокретности број 107 К.О. ПАРЦАНЕ :**

- њива 6. класе, површине 27 а 15 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1869, пољопривредно земљиште, потес СТУДЕНИЦА, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 80.212,71 динара

- њива 6. класе, површине 23 а 01 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1870, пољопривредно земљиште, потес СТУДЕНИЦА, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 67.981,38 динара

**Непокретности уписаним у лист непокретности број 751 К.О. ЗАЛОГОВАЦ и то:**

- виноград 5. класе, површине 13 а 06 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 2395/1, пољопривредно земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 54.018,75 динара

- њива 6. класе, површине 41 а 48 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 2417, пољопривредно земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 122.549,65 динара

- њива 6. класе, површине 11 а 76 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 2418, пољопривредно земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу 34.744,07 динара

- њива 6. класе, површине 1 ха 27 а 25 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 2419, пољопривредно земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене

вредности у износу од 375.950,90 динара

- њива 6. класе, површине 13 а 88 м2, на катастарској парцели бр. 2424/1, пољопривредно земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 41.007,45 динара

- виноград 5. класе, површине 13 а 99 м2, на катастарској парцели 2425, пољопривредно земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 57.865,42 динара

- виноград 5. класе, површине 16 а 33 м2, на катастарској парцели 2426/2, пољопривредно земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 67.544,12 динара

- шума 3. класе, површине 17 а 11 м2, на катастарској парцели бр. 2428/2, шумско земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 161.760,81 динара

- шума 3. класе, површине 37 а 51 м2, на катастарској парцели бр. 2443, шумско земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 354.625,84 динара

- шума 3. класе, површине 26 а 26 м2, на катастарској парцели бр. 2446, шумско земљиште, потес СТУДЕНАЦ, обим удела 1/1, приватна својина извршног дужника, процењене вредности у износу од 248.266,45 динара

**Процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 1.666.527,56 динара, а процена је извршена дана 15.06.2018. године.**

**II ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља доставе јавном извршитељу понуде за куповину предметних непокретности и уз понуде доставе доказ о уплати јемства у висини од 10% процењене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 код Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број **И.И - 1684/2019**.**

**III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.**

**IV Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

**V Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

  
**Јавни извршитељ**  
**ПЕТАР МУСТУР**